

Ca urmare a cererii adresate de Pandelea Nicolae cu adresa în București, str. Nuvelei nr. 2, Etaj Ap. 10, Sector 1, București înregistrată la nr.2011 din 19.01.2016, completată cu nr. 35338 din 04.10.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 70/11.01.2017

PENTRU

PUD – STR. RENĂȘTERII NR. 54 - SECTOR 1
Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 342,00 mp (347,00 mp din măsurători cadastrale) proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 201531, eliberat la data de 19.04.2016.

INITIATOR: PANDELEA NICOLAE

PROIECTANT: S.C. RAUM PROIECT SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Mircea Radu N. Savu (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Renașterii nr.52; Sud – str. Renașterii nr.56; Vest – str. Triumfului nr.63, E- artera de circulație str. Renașterii.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1644/45/R/25268 din 12.08.2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: L1a: POT_{max}= 45%, CUT_{max}=0.9 (pentru P+1E), CUT_{max}=1.3 (pentru P+2), H_{max} cornișă = 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășirea a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – 3,00m; **stanga** - la limita proprietății, cu curte de lumină pe zona mediană;

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 5,00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Renașterii, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 10910/05.05.2015.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, în conformitate cu Avizul Comisiei de Coordonare nr. 1327238/30.04.2015.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/9/02.11.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1644/45/R/25268 din 12.08.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



Șef birou,
Raluca Mihaela Erifan

Întocmit,
Alina Miru